



ORGANISMO EUROPEO di CERTIFICAZIONE s.r.l.

ORGANISMO ABILITATO

Sede : Via Acquavena, 20 -98048 - Spadafora (ME)

e-mail : oececcina@tiscali.it

Tel : 090 9941695 -- Fax: 090 9920872

P. IVA. 02 680 740 830

**AFFIDAMENTO D'INCARICO
ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA
di Unità Immobiliare**

Il sottoscritto: _____ Indirizzo : _____
Città: _____ C.A.P. _____
Telefono: _____ Fax: _____ e-mail: _____
in qualità di proprietario Amministratore - protempore Incaricato
dell'immobile sito in: _____ alla Via/P.zza _____ n° _____
Dati Catastali: particella _____ sub _____ classe _____ piano _____ foglio _____ anno costruzione _____
Impianto di Riscaldamento : _____ anno costruzione _____
Impianto di Condizionamento : _____ anno costruzione _____
Impianto di Acqua sanitaria: _____ anno costruzione _____
con la presente

CHIEDE

alla **OEC srl - Organismo Europeo di Certificazione srl**, con sede legale in Spadafora (ME) alla Via Acquavena n° 20, CF e P.IVA 02680740830, la redazione del **ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA** in ottemperanza a quanto previsto dalla Legislazione Regionale vigente e da quanto previsto dal D.lgs 192 del 19 agosto 2005 e smi di recepimento della Direttiva Europea relativa al rendimento energetico in edilizia, n° 2002/91/CE, per la suddetta unità immobiliare.

Se per la suddetta unità immobiliare è già stato rilasciato Attestato di Certificazione Energetica segnalare i seguenti dati:

N° Identificativo ACE _____
Classe Assegnata _____
Ente Certificatore _____ mtr _____
Allega documentazione tecnica.

ESTREMI FATTURAZIONE

Signor / Ditta: _____
Indirizzo: _____
Città: _____ C.A.P. _____
Partita IVA / Codice Fiscale: _____
Data _____ Firma _____

Il sottoscritto dichiara, inoltre, di aver preso visione delle condizioni di fornitura dietro riportate e di accettarle integralmente ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile.

Firma _____

CONDIZIONI di FORNITURA

1. *Oggetto del servizio*

La prestazione d'opera consisterà nell'esecuzione delle verifiche e dei calcoli, con il **"metodo calcolato di progetto"** ai sensi del punto 5.1 dell'Allegato A del Decreto MiSE del 26/06/2009 al fine del rilascio dell'Attestato di Certificazione Energetica idoneo a consentire l'uso previsto dalla legge, secondo quanto previsto dagli art. 1 del Decreto Assessoriale Regione Siciliana del 03/03/2011 di recepimento della norma di cui al Dlgs 192 del 19/08/2005 e smi.

Alla redazione dell'Attestato di Certificazione Energetica l'Organismo Europeo di Certificazione srl provvede a mezzo di tecnici abilitati e forniti di laurea in ingegneria entro 30 giorni lavorativi dal pagamento delle relative competenze.

Ad avvenuta esecuzione della verifica dei parametri dei componenti dell'unità immobiliare, attestata a mezzo sopralluogo da parte dei tecnici e/o a mezzo opportuna documentazione rilasciata dal proprietario, l'Organismo Europeo di Certificazione srl redige il relativo Attestato di Certificazione Energetica e ne rilascia una copia al proprietario, ne comunica l'emissione al competente ufficio dell'Assessorato Regionale per il rilascio del numero identificativo, ne conserva una copia in archivio secondo i termini di legge.

Le operazioni di verifica dell'unità immobiliare e dei relativi documenti sono dirette ad accertare che le parti dell'immobile, dal quale dipende il calcolo della classe di attribuzione secondo il disposto di legge DPR n 59 del 02/04/2009 e smi, corrispondano a quanto dichiarato e in perfetta condizione di efficienza.

Il proprietario dell'unità immobiliare o il suo legale rappresentante forniscono i mezzi e gli aiuti indispensabili perché siano eseguite le verifiche necessarie:

- documentazione tecnica prevista dalle Leggi e Normative vigenti costituita da:
 - o Elaborati grafici dell'unità immobiliare
 - o Documenti di avvenuta catastazione dell'unità immobiliare oggetto di Certificazione
 - o Certificati dei materiali utilizzati per la costruzione dell'involucro
- rendere disponibile l'unità immobiliare all'Organismo Europeo di Certificazione srl per l'effettuazione del sopralluogo.

2. *Costo del servizio e Revisione del prezzo*

Il corrispettivo per gli interventi di cui sopra viene definito sulla base della seguente tabella:

€300	Fino a mq 150
€500	Fino a mq 300
€700	Fino a mq 1000
€1000	Oltre mq 1000 e fino a mq 3000

Ai prezzi su riportati va aggiunta l'I.V.A. come per legge.

3. *Modalità di pagamento*

Il corrispettivo per il rilascio dell'Attestato di Certificazione Energetica va effettuato prima dell'erogazione del servizio direttamente presso le sedi della società o a mezzo bollettino di CCP n° 63695183 intestato a Organismo Europeo di Certificazione srl. IBAN : IT 31 V 07601 16500 000063695183 o a mezzo bonifico bancario sul C/C 8005166 intestato a Organismo Europeo di Certificazione srl c/o Credito Siciliano ag di Spadafora (ME) IBAN : IT 83 H 03019 82580 000008005166.

4. *Durata - disdetta*

Con la sottoscrizione da parte della committenza il presente incarico ha validità immediata ed impegna le parti a porre in atto tutto quanto sia necessario per il buon fine dello stesso. **In caso di mancato pagamento entro i successivi 30 gg dalla sottoscrizione del presente atto l'Organismo Europeo di Certificazione srl declina ogni responsabilità derivante dalla mancata e/o ritardata emissione dell'Attestato di Certificazione Energetica relativo alla unità immobiliare oggetto della presente.**

5. *Accettazione del contratto*

Il cliente conferma di aver letto il presente contratto e di averne compreso i termini e le clausole. Il cliente accetta e ritiene il presente contratto come unico accordo con l'Organismo Europeo di Certificazione srl e che il presente documento annulla e sostituisce qualunque altro accordo precedente, anche di carattere verbale, eventualmente intercorso tra le parti. Nessuna modifica potrà essere apportata al contratto se non approvata e controfirmata. Il mancato esercizio da parte dell'Organismo Europeo di Certificazione srl dei diritti derivanti dal presente contratto non costituirà né potrà essere considerato una rinuncia a tali diritti.

6. *Registrazione ed oneri fiscali*

Il presente da valersi a tutti gli effetti di legge e le spese di bollo e di eventuale registrazione sono a carico del committente.

7. *Foro competente*

Il presente contratto è regolata dagli Artt. 2229-2238 del C.C. Per qualsiasi controversia tra le parti in relazione al presente contratto, sarà competente in via esclusiva il foro di Messina.

8. *Tutela dei dati personali*

L'Organismo Europeo di Certificazione srl si impegna a garantire la massima riservatezza delle informazioni raccolte relativamente agli ascensori ed ai proprietari degli immobili, nonché ai relativi amministratori, fatti salvi gli obblighi previsti dal D.Lgs. 196/2003.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 Nuovo Codice in materia di protezione dei dati personali, l'Organismo Europeo di Certificazione s.r.l. informa che i dati personali dei clienti (ivi compresi i dati relativi alla fatturazione) verranno trattati, anche con sistemi informatizzati e telematici e mediante l'ausilio di soggetti terzi espressamente nominati dall'Organismo Europeo di Certificazione srl responsabili o incaricati del trattamento, univocamente per finalità correlate all'erogazione del servizio ed in conformità del contratto.

Il committente può esercitare in qualunque momento i diritti di cui all'art. 7 D.Lgs. 196/2003 segnalandolo al responsabile del trattamento domiciliato presso la nostra società - tel. 090 9941695 - fax 090 9920872 indirizzo e-mail: oecmessina@tiscali.it

La compilazione e la consegna della scheda autorizza l'Organismo Europeo di Certificazione srl al trattamento dei dati secondo quanto specificato.